

Zmluva o nájme

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

PAPER A s.r.o.

Čerešňová 17

97405 Banská Bystrica

IČ: 46082182

DIČ: 2023219055

IČ DPH: SK2023219055

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd.: Sro., vložka č.:19862/S

na strane jednej ako prenajímateľ

a

Obec Rimavská Baňa

Hlavná 168/4

980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00319015

DIČ: 2021230387

V zastúpení : Mgr. Elena Polóniová, starostka obce

na strane druhej ako nájomca

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za nižšie dohodnutú odplatu tlačiareň HP PW P77740dn (Y3Z57B) s podstavcom (P1V17A).

Účelom zmluvy je umožniť zákazníkovi užívať predmet nájmu pre jeho podnikateľskú činnosť.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od uzavretia tejto zmluvy. Predmet nájmu bude umiestnený výlučne na adrese Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, Rimavská Baňa a bez súhlasu prenajímateľa nesmie byť premiestnený inam.

Prenajímateľ je povinný predmet nájmu na dohodnuté miesto dopraviť, nainštalovať na jeden počítač a zapojiť do vnútornej siete na svoje náklady. Za účelom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, vrátane jeho inštalácie, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť. Nájomca sa najmä zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na dohodnuté miesto na inštaláciu a uvedenie do prevádzky predmetu nájmu, a to v bežných prevádzkových hodinách a je povinný zabezpečiť stále pripojenie predmetu nájmu do el. siete a na internet (za účelom odpočtu počítačidla vytlačených stránok a hladiny tlačových náplní).

V rámci inštalácie predmetu nájmu je prenajímateľ povinný nájomcu zoznámiť s obsluhou a spôsobom užívania predmetu nájmu a je povinný mu odovzdať príslušný návod na užívanie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sa pred prevzatím zoznámiť s technickým stavom a funkčnosťou predmetu nájmu.

O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné medzi sebou spísať písomný preberací protokol, ktorý obsahuje najmä opis predmetu nájmu, jeho aktuálny stav, hladiny náplní, počtu vytlačených strán, potvrdenie o funkčnosti predmetu nájmu a potvrdenie o zoznámení sa s obsluhou a spôsobom užívania predmetu nájmu.

III.

Nájomné sa medzi zmluvnými stranami dojednáva dohodou a bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi vždy po skončení kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry sa zjednáva v lehote 14 dní od vystavenia faktúry, ak nie je dohodnutá iná lehota splatnosti faktúr v rámci predaja tovaru prenajímateľom nájomcovi.

Nájomné za kalendárny mesiac sa dojednáva nasledovne:

HP PW P77740dn (Y3Z57B) s podstavcom (P1V17A)

Mesačný paušálny poplatok 66,00€ bez DPH

Čierna ISO strana 0,005€ bez DPH

Farebná ISO strana 0,033€ bez DPH

Ak nezabezpečí nájomca stále pripojenie predmetu nájmu k sieti Internet, je povinný ihneď po skončení kalendárneho mesiaca umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe fyzický odpočet počítaďa vytlačených stránok z predmetu nájmu, alebo je povinný ihneď po skončení kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nahlásiť stav počítaďa ISO stránok z predmetu nájmu.

Prenajímateľ môže vykonávať meranie a prepočty reálneho pokrytia stránky a v prípade, že nájomca spotrebuje o 20% a viac atramentu oproti zmluvnému prepočtu, môže vystaviť potvrdenie rozdielu až 2 krát za rok. Výpočet sa vykonáva pomerom reálne vytlačených strán a kalkulovaného počtu. Rozdiel bude účtovaný vo výške 50% z ceny stránky krát počet strán z rozdielu vytlačených a kalkulovaných ISO stránok. V opačnom prípade prenajímateľ poskytne 50% zľavu za stránky vytlačené z jednej kazety nad rámec zmluvnej kalkulácie. Zariadenie pri správnom nastavení vytlačí 21.000 čiernych a 14.000 farebných ISO stránok.

IV.

Predmet nájmu je nájomca povinný užívať ako riadny hospodár a tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu a opotrebovaniu nad mieru obvyklú, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Nájomca je povinný najmä pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať návod na užívanie. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať akékoľvek úpravy či zásahy do predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu užívať iné tlačové náplne než dodané prenajímateľom či jeho poverenou osobou ako súčasť dodávky. Ostatné spotrebné materiály (papier, obálky, a pod.) si nájomca zabezpečuje na svoje náklady.

Nájomca je povinný urobiť potrebné opatrenia na zabezpečenie predmetu nájmu proti krádeži a poškodeniu alebo zničeniu, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi potrebu opráv či doplnenie predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil či mal zistiť.

Bežné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu vykonáva na svoje náklady nájomcu. Opravu a údržbu predmetu nájmu nad rámec bežných opráv a bežnej údržby je povinný vykonávať prenajímateľ alebo ním poverená osoba. Opravu predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ vykoná v prvom pracovnom dni po nahlásení poruchy predmetu nájmu nájomcom. Ak nebude opravu predmetu nájmu možné vykonať prvý pracovný deň po nahlásení poruchy nájomcom, je prenajímateľ povinný najneskôr druhý pracovný deň po nahlásení poruchy dodať nájomcovi náhradnú tlačiareň za predmet nájmu.

Opravy podľa predchádzajúcich viet hradí nájomca v prípade, že k poruche na predmetu nájmu došlo zavinením nájomcu.

Nájomca je povinný prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe k oprave a údržbe predmetu nájmu (napr. výmena tlačových náplní v predmete nájmu) poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä mu zabezpečiť prístup k predmetu nájmu v bežných prevádzkových hodinách.

Nájomca súhlasí s inštaláciou bezpečného software ktorý zabezpečí spojenie zariadenia so servisným pultom HP za účelom poskytnutia informácií o stave tonerov a celkovom počte vytlačených stránok. Inštalácia bude realizovaná na serveri alebo PC nájomcu ktorý bude zapnutý a pripojený v tej istej sieti ako prenajaté zariadenie. Zariadenie ako i PC bude zapnuté v pohotovostnom režime 24 hod denne 7 dní v týždni.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadny a nerušený výkon práva nájmu predmetu nájmu.

Prenajímateľ je tak najmä povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu a v bežných prevádzkových hodinách nájomcu a na dohodnutom mieste umiestnenie predmetu nájmu výmenu tlačovej náplne v predmete nájmu tak, aby bola nepretržite zabezpečená možnosť tlače. Výmenu tlačových náplní vykoná prenajímateľ či ním poverená osoba.

V.

Nájom skončí :

- uplynutím dohodnutej doby, ak je dojednaný na dobu určitú
- dohodou
- výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu, s výpovednou dobou dva mesiace. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- výpoveďou zo strany prenajímateľa s okamžitou účinnosťou pre porušenie povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy
- výpoveďou zo strany nájomcu s okamžitou účinnosťou pre porušenie povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy
- z iných dôvodov ustanovených v zákone

Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v dohodnutom mieste umiestnenia predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, v bežných prevádzkových hodinách a je povinný mu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na demontáž a odvoz predmetu nájmu, inak nájomca prenajímateľovi zodpovedá za vzniknutú škodu.

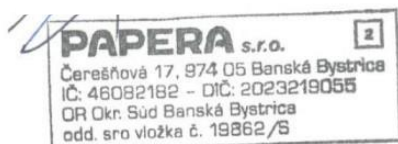
VII.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, a že sa zoznámili a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi zmluvy.

Všetky nepomenované podmienky v tejto zmluve sa riadia všeobecnými obchodnými podmienkami.

V Banskej Bystrici dňa 3.5.2018

Dodávateľ :



Zákazník :

Mgr. Elena Polóniová

